



Association Loi 1901, 70 rue Saint-Charles 75015 PARIS, CCP Paris 51 578 09 V  
contact@defense-beaugrenelle.org – <http://defense-beaugrenelle.org/>  
06 08 99 96 43

LETTRE INFO 22 12 2022

Madame, Monsieur, chers adhérents,

Avant de vous souhaiter de bonnes fêtes de Noël et de fin d'année, en famille, dans un monde en paix, nous voulons vous adresser ce dernier courrier. Vous êtes nombreux à témoigner sur les difficultés vécues, par la plupart d'entre vous. Elles ne sont pas toujours de même nature, mais souvent vous entraînent dans la crainte de l'avenir, et pour certains dans la précarité.

Le Comité se bat pour que la vie soit plus paisible dans le quartier et que notre environnement s'améliore. C'est ensemble que nous pourrions combattre la déshumanisation organisée et tisser les liens sociaux porteurs d'espoir.

C'est le rôle que s'est fixé le COMITÉ DE DÉFENSE et vous pouvez compter sur ses responsables pour poursuivre dans ce sens.

Nous venons de mener une bataille difficile autour de la fermeture du Bureau de Poste de la rue LOURMEL.

La Direction de la POSTE abandonne petit à petit sa mission de service public. Alors qu'elle perçoit encore des financements publics pour cette mission, elle mène cet abandon en catimini, voulant nous obliger à utiliser une chaîne de magasins pour faire nos opérations postales, tout en nous matraquant de campagne publicitaire.

Est-ce légal ? Les pouvoirs publics, les collectivités qui souvent participent financièrement au maintien des bureaux de poste n'ont-ils pas le devoir de s'opposer à la casse de ce service public postal, dont il est indéniable qu'il a été un atout majeur dans la vie économique de notre pays ?

Aujourd'hui, nous voulons organiser avec vous la plus grande vigilance autour des deux Bureaux de Poste DUPLEIX et BEAUGRENELLE. Dans quelques jours nous solliciterons à nouveau M. le Maire du XVème pour lui prouver avec les 3000 pétitions recueillies en 2 mois que le Bureau LOURMEL répondait à un besoin réel des habitants. Les acteurs économiques du quartier, commerçants, artisans, professions libérales, petites entreprises, et leurs salariés utilisaient jusque tard dans la soirée, les services postaux grâce aux automates, en dehors des heures d'ouverture du Bureau. Le distributeur de billets accessible 24 h sur 24, aujourd'hui retiré, manque énormément à tous ceux qui ont choisi la Banque Postale.

Nous demandons que la boîte à lettres (rue du Théâtre) soit maintenue, comme nous demandons que celle supprimée rue SEXTIUS MICHELS soit réinstallée. LA POSTE doit faire preuve d'un peu de considération pour ses « clients » dont elle se plaint qu'ils l'abandonnent ! Elle doit penser aussi aux personnes âgées, à mobilité réduite, pour qui les traversées des rues à BEAUGRENELLE ou DUPLEIX représentent un parcours du combattant !

Nous allons poursuivre nos démarches. Plus un seul Bureau de Poste ne doit fermer dans le quartier et avoisinants. ENSEMBLE NOUS VOUS PROPOSONS D'Y VEILLER

## QUELQUES NOUVELLES DU QUARTIER

**LA DALLE KELLER :** Plusieurs réunions de concertation organisées par le propriétaire LA POSTE IMMO permettront une présentation générale début janvier 2023 de sa réhabilitation et de son aménagement.

Outre la restructuration de l'ancienne crèche par un établissement privé d'enseignement supérieur, de la couverture de l'affreuse « fosse », véritable dépotoir, de la réfection des abords et de la « rampe », la dalle deviendra un jardin paysager.

Nous avons veillé à ce que soient pris en compte le souhait des locataires de la Tour de la création d'un jardin partagé, et ceux des co-propriétaires de la résidence JAVEL de haies d'arbres les protégeant des bruits.

Engagement a été pris de la continuité de la dalle, de la rue FINLAY à l'avenue ZOLA, pari architectural de l'époque, ainsi que celui de l'entretien des jardins et des équipements par le propriétaire, sans répercussion sur les charges des locataires de la Tour KELLER.

Le COMITÉ DE DÉFENSE voit ainsi l'aboutissement de 20 années de lutte !

**LA TOUR KELLER :** Nous avons dénoncé à multiples reprises le non fonctionnement des ascenseurs de cet immeuble IGH de 30 étages (480 logements). Le mécontentement de ses habitants est à son comble : depuis plusieurs mois, sinon plus, de nombreux locataires sont parfois plusieurs jours dans l'impossibilité d'utiliser les ascenseurs. Nous soutenons pleinement l'alerte lancée par l'amicale des locataires CNL auprès du Préfet. C'est maintenant aux pouvoirs publics de rappeler ses responsabilités au nouveau propriétaire de la TOUR, le bailleur social 1001 Vies Habitat. Il y a urgence que les financements soient trouvés et les travaux exécutés. Les locataires paient le loyer et les charges, c'est leur devoir, mais ils ont le droit d'exiger du bailleur son respect de la pleine jouissance de leur appartement. Sinon, le bail contractuel signé par les 2 parties n'est pas respecté par l'une des deux, et ici en l'occurrence le propriétaire. C'EST INADMISSIBLE !

**LA RUE KELLER :** Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2023, le service des colis de LA POSTE ouvrira un nouveau pôle stratégique de distribution. Cette activité aura pour conséquence, une circulation routière supplémentaire. Nous attendons toujours l'étude pourtant obligatoire d'impact de ces répercussions sur le trafic de tout le quartier.

La rue KELLER est « l'envers du décor » du centre commercial ! Mais maintenant plus seulement !

La vente du bâtiment ORANGE à un fonds d'investissement, dont nous ne connaissons toujours pas le projet, entrainera de nouvelles activités. Quelle est sa destination ? La spéculation immobilière telle qu'elle sévit aujourd'hui dans le quartier nous fait craindre le pire.

L'exemple d'un studio vendu dans le nouvel immeuble de l'ancien garage RENAULT, au coin de la rue FINLAY et du quai de GRENELLE, pour le montant de 1 million 700, soit 30480 euros le m2 nous conduit à nous poser la question : QUI a pu l'acheter ?

Les nouveaux propriétaires de la Tour CRISTAL (maintenant DIAMOND) après de lourds travaux qui s'échelonneront pendant 3 ans, prévoient la location de toutes les surfaces de bureaux à des sociétés internationales. Donc de nouvelles activités.

OUI, il serait temps que les services de la VILLE lancent une étude de mise à jour du quartier. Nous réclamons depuis l'ouverture du Centre commercial que les changements intervenus à BEAUGRENELLE depuis 10 ans fassent l'objet d'une étude par les services de la Ville de Paris. Pourquoi est-elle refusée ? La prise en charge des modifications de mode de vie, alors que nous sommes en ZONE TOURISTIQUE INTERNATIONAL est maintenant urgente. Un diagnostic s'impose.

Quand serons-nous entendus ?



