



28 Juin 2021

Association loi 1901, 70 rue saint Charles 75015 PARIS, CCP PARIS 51 578 09 V

[contact@defense-beaugrenelle.org](mailto:contact@defense-beaugrenelle.org) - <http://defense-beaugrenelle.org/>

## LES RÉGLEMENTS SANITAIRES IMPOSÉS DEPUIS MARS 2020 GÊNENT CONSIDÉRABLEMENT LA VIE DÉMOCRATIQUE

### LETTRE INFOS

Tenir une ASSEMBLÉE GÉNÉRALE par correspondance pour une association comme la nôtre est contraire à nos habitudes bien sûr, mais gêne considérablement nos activités.

Ne pas retrouver nos adhérents une fois par an pour leur rendre des comptes, et pour débattre d'objectifs à atteindre, en s'appuyant sur le débat et le dialogue, sont frustrants.

Depuis notre création en 2005, nous avons toujours considéré nos assemblées annuelles comme un temps fort de la vie du COMITÉ. Nous avons dû la remplacer cette année le 18 MARS 2021 par un vote par correspondance. Nous avons répondu aux conditions statutaires mais votre présence nous a manqué.

Vous pouvez compter sur nous : dès que « la permission » sera « donnée », et nous ferons tout pour la saisir le plus rapidement possible, nous nous retrouverons.

Les conséquences des « restrictions » font qu'à ce jour nous n'avons pas retrouvé tous nos adhérents de 2020. Aussi, nous lançons un appel aux 90 habitants du quartier qui n'ont pas encore renouvelé leur adhésion. Ne partez pas en vacances, sans compléter le bulletin d'adhésion inséré à la fin de la 4ème page de cette LETTRE D'INFORMATIONS pour nous envoyer votre cotisation annuelle fixée à 5 €. ! Nous comptons sur vous.

**Nous appelons également tous ceux qui liront ce bulletin à nous rejoindre. Plus nous serons nombreux, plus nous aurons de chance de faire aboutir nos propositions.**

Les locataires se plaignent de ne pouvoir se retrouver avec leurs associations, leurs amicales, les co-propriétaires doivent décider d'engagements financiers par correspondance, sans en débattre entre eux. Les locataires eux ne peuvent même plus rencontrer leur gardien.

Ne parlons pas des réunions des Conseils de quartier, ou autres réunions municipales, si compliquées à suivre ; comment parler de participation, à distance, devant un écran d'ordinateur et des incidents technologiques pas toujours faciles à régler.

**Que dire de la première réunion qui se tiendra sur le sujet de la révision du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U) mardi 29 Juin à 19h, organisée par M. le Maire du XVème, à distance ?**

**Au sujet d'un acte aussi important pour les habitants d'une ville, de notre quartier, que représente dans ces conditions l'établissement d'un nouveau P.L.U ?**

Dès l'automne prochain, nous reviendrons vers vous et vous proposerons une participation active à cette procédure de révision, devant nous permettre de faire valoir les besoins des habitants en équipements publics, en logements.

**Nous voulons également vous dire que nous sommes intervenus l'hiver dernier auprès de Monsieur le Maire du XVème et les autorités préfectorales à propos des incidents qui ont vu des affrontements entre bandes, sur la dalle Beaugrenelle.** Nous attendons toujours les propositions des services de police, et de la SEMPARISEINE, propriétaire de la Dalle, même s'il s'agit d'un espace ouvert au public, pour assurer la sécurité des personnes.

**Les élus de la Ville doivent prendre en compte le fort mécontentement des riverains de la rue LINOIS.** Beaucoup d'habitants ont été sidérés en découvrant les nouveaux aménagements de cette rue. Au nom de la protection des cyclistes utilisant les pistes cyclables, les aménagements réalisés en catimini, sans aucune concertation dans le quartier, la Ville de Paris a créé une situation intenable : non seulement les cyclistes sont en danger permanent, mais les piétons encore plus. D'ailleurs plusieurs accidents sont malheureusement à déplorer. La rue LINOIS a été ramenée de quatre à deux voies, les voitures et les motos y roulent toujours aussi vite la nuit ! mais la journée, le quartier vit un enfer dans les encombrements, la pollution en résultant, et l'agacement des automobilistes utilisant exagérément les klaxons.

M. le Maire du XVème a fait savoir par courrier à l'Amicale des locataires de la Tour BEAUGRENELLE que « la mise en place de ces « coropanisistes » relève d'une décision unilatérale de la Mairie de Paris. Ces pistes ont été réalisées sans suffisamment d'étude technique, sans concertation, dans la précipitation, et ont déjà causé des accidents ».

**Nous sommes bien d'accord, Monsieur le Maire, la crise sanitaire n'autorise pas tout.**

Nous aussi, nous réaffirmons notre avis défavorable à cette pérennisation rue LINOIS, sans concertation préalable des riverains.

**Si cela était nécessaire le COMITE DE DEFENSE pourrait engager une action avec tous les habitants du quartier pour que nous n'ayons pas à trembler tous les jours pour notre sécurité.** Devrons nous conserver indéfiniment les masques de la COVID en raison de la pollution automobile ? Nous ne le voulons pas.

## LA PROPRETÉ DANS LE QUARTIER :

# LES NOUVELLES COMPÉTENCES AFFECTÉES EN MATIÈRE DE PROPRETÉ PAR LA VILLE DE PARIS AUX MAIRES D'ARRONDISSEMENT VONT-ELLES PERMETTRE UNE AMÉLIORATION ?

### Nous en doutons.

#### Pourquoi ?

Nous avons tenté de comprendre pourquoi, et ce n'est pas seulement un « ressentiment » comme certains le disent, mais une réalité, nos rues, nos places, nos trottoirs, sont sales.

#### Que constatons-nous ?

- ⇒ Des agents municipaux chargés quotidiennement de balayer, de ramasser les débris, de vider les corbeilles urbaines, de conduire les équipements avec karcher pour dégraisser les trottoirs et les caniveaux.
- ⇒ Un service privatisé par la mairie de Paris, dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement, de ramassage par les bennes, toutes les fins d'après-midi des containers d'ordures ménagères, après le tri effectué par les habitants dans les immeubles.
- ⇒ Containers de deux ou trois couleurs sortis et rentrés tous les jours par les gardiens d'immeubles ou les personnels de sociétés de prestations de service rémunérés par les immeubles de copropriétés, ou les bailleurs des immeubles locatifs.

Et pourtant, quotidiennement, les entrées d'immeubles sont encombrées les fins d'après-midi de containers débordant d'ordures, les poubelles urbaines devant certains magasins, toujours pleines, et les trottoirs jonchés de débris, d'objets divers de déchets, provenant parfois de chantiers, abandonnés souvent à la sauvette.

Depuis 2014, le centre commercial draine 8 à 12 millions de visiteurs par an dans un quartier dont la densité de population est déjà forte ; il a été classé « zone touristique internationale ». Il reçoit grâce aux berges de la Seine plusieurs paquebots de croisière par semaine. Autant de visiteurs supplémentaires.

Personne ne peut nier que cette forte concentration de personnes, souvent de passage, de mode de vie qui a changé (le nombre de commerces de restauration rapide est impressionnant) peu soucieuse des efforts consentis par les riverains et les salariés du service de nettoyage, crée une situation dans nos

rues, sur nos trottoirs que nous ne connaissons pas il y a encore 10 ans.

Pour en rester à la propreté, nous voulons faire une proposition concrète aux élus.

**Nous demandons une fois de plus qu'un état des lieux soit fait par les services de la ville, pour que les besoins et les moyens soient sérieusement étudiés** avec tous les acteurs du quartier, qui y vivent. Les habitants du quartier, qu'ils soient locataires, propriétaires, commerçants, entreprises paient des taxes de balayage et d'enlèvement des ordures ménagères,

**Nous sommes en droit de demander des comptes. Les dépenses engendrées par ces services sont financées par les impôts que nous payons.**

Parlons-en ensemble. Ce sera le seul moyen d'entendre les salariés des services municipaux et d'enlèvement des O.M., leurs syndicats, leurs personnels d'encadrement, les habitants, les commerçants, les associations, les amicales de locataires, les conseils syndicaux, et pourquoi pas les représentants des élèves des établissements scolaires du quartier.

Bien entendu, ce sont les élus qui doivent organiser ces rencontres, pourquoi pas sous l'autorité du Conseil de quartier EME-RIAU/ZOLA dans lesquels ils siègent ?

La Maire de Paris a lancé une initiative « EMBELLISSONS NOTRE QUARTIER », le Comité de Défense propose d'abord que les habitants du quartier BEAUGRENELLE-CHARLES MICHELS en liaison avec ceux chargés de la propreté, se rencontrent, discutent et fassent des propositions pour que le quartier soit plus propre, **il sera alors possible de l'embellir.**

**C'est l'affaire de tous, et pas seulement des salariés du service qui ont beaucoup de choses à dire. Nous voulons que s'engage un dialogue entre eux et les habitants du quartier, parce que la propreté c'est l'affaire de tous, et pas seulement des agents du service de nettoyage qui ont beaucoup de chose à dire !**

## LES RATS COURRENT TOUJOURS SUR LA DALLE ET LA SEMPARISEINE NE FAIT RIEN !

### COMBIEN DE TEMPS CETTE SITUATION VA-T-ELLE PERDURER ?

En octobre dernier 2020, nous avons alerté la préfecture de Paris, la Sempariseine et la Ville de Paris de l'infestation de rats dans notre quartier. La réponse qui nous est faite par la SEMPARISEINE est de se plaindre que les indécents habitants du quartier laisseraient de la nourriture sur la dalle.

**Aucune réponse sur les méthodes mises en place ou sur les stratégies de dératisation et d'hygiène vis-à-vis des rongeurs !**

En mai 2021, pendant le confinement, la prolifération des nuisibles est flagrante, nous les rencontrons en journée sur la dalle, comme d'ailleurs dans les squares Bela Bartok et Pablo Casals.

**Ces rats n'ont pas été confinés ; ils s'attaquent aux câbles téléphoniques et à la fibre internet.**

La société Orange constate ces dommages lors de leurs interventions de réparation répétées.

Encore une fois, la SEMPARISEINE alertée, tant sur les dommages matériels que sur les risques de transmission de maladies par les rats, a une réponse qui est un atermolement, sans issue d'intervention précise.

Une habitante du Front de Seine.

# NON A L'ÉQUIPEMENT FESTIF SUR LE TOIT DU CENTRE COMMERCIAL BEAUGRENELLE !

**LA MAIRIE DE PARIS et le CENTRE COMMERCIAL BEAUGRENELLE PERSISTENT EN FAISANT APPEL DU JUGEMENT DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF STOPPANT LES TRAVAUX ENGAGÉS.**

C'était une première victoire pour tous les riverains dont les ouvriers donnent sur le toit du CENTRE COMMERCIAL BEAUGRENELLE : les habitants des Tours PERSPECTIVE 1, KELLER et BEAUGRENELLE, (820 appartements) qui refusent que les Galeries Lafayette ouvrent un restaurant sur le toit du Centre.

Depuis ce jugement permettant de donner un coup d'arrêt aux travaux que le Centre commercial s'était empressé de débiter, la MAIRIE DE PARIS et la DIRECTION DU CENTRE persistent et ont fait appel, espérant que la justice leur donnera raison.

**Les habitants de la Tour PERSPECTIVE 1 n'ont pas l'intention de laisser s'installer un établissement festif sous leurs fenêtres.** Ils poursuivent leur action juridique en s'appuyant sur les règles d'urbanisme, et les études d'impact sur l'environnement jointes à l'enquête publique des permis de construire du Centre commercial qui prévoyaient, et c'est indiscutable, que les toitures des 2 immeubles seraient entièrement végétalisées, et non accessibles au public.

Nous savions que Mme HIDALGO avait déjà beaucoup donné pour le CENTRE COMMERCIAL, mais cette fois ci, **trop c'est trop !**

En MARS 2013, le Journal du Dimanche dans un article relatant une visite sur ces toitures, titrait « UN ETONNANT « PRÉ HAUT » pour OISEAUX. Même M. Alain BOUGRAIN-DUBOURG, président de la LPO et Mme HIDALGO s'étaient réjouis « devant un projet urbain, architectural et écologique, beaucoup plus qu'un centre commercial », avait ajouté l'architecte. N'est-ce pas paradoxal, alors que les élus ne parlent plus qu'écologie urbaine et plantation d'arbres à l'occasion de la révision du PLAN LOCAL D'URBANISME en cours, qu'ils viennent voler leur domaine aux oiseaux et aux abeilles ! Sans parler des habitants qui souhaitent eux simplement se reposer la nuit et dormir en paix ! Voilà pourquoi ils sont décidés à ne pas laisser construire un équipement, source de nuisances sonores et obstruant leur vue, surtout non prévu lors de la construction du Centre commercial.

## BREVES DU QUARTIER

### SQUARE PABLO CASALS

Quel dommage que les travaux commencés il y a plus d'un an pour restructurer et rénover le square Pablo CASALS au cœur de notre quartier ne soient pas terminés en cette période estivale, alors que les vacances scolaires débutent et que de nombreuses familles et enfants du quartier n'auront que cet endroit pour profiter d'un peu d'espaces de jeux et de rencontres !

**Pourquoi les services municipaux n'ont-ils pas donné priorité à cet endroit ?**

### PLACE CHARLES MICHELS :

Toujours les bains de pieds en cas de forte pluie. Si la pose d'une bouche d'égout supplémentaire a amélioré l'absorption des eaux de pluie, une étude plus approfondie et des travaux en conséquence sont à envisager. C'est une demande ancienne de notre Comité.

**Une solution technique et un financement sont-ils envisagés pour que l'ensemble de la place ne se transforme pas en lac à chaque averse ?**

Nous posons la question de savoir si les infiltrations d'eau constatées dans la station de métro, notamment dans les plafonds au-dessus de l'escalier qui conduit au quai direction Gare d'Austerlitz n'ont pas pour cause les eaux de ruissellement de la Place ? **Ne faudra-t-il pas envisager les mêmes grands travaux qu'à la station EMILE ZOLA ?**

### LES PIEDS DES ARBRES :

Toujours la même question : quelle est la politique de la VILLE en matière de traitement des pieds d'arbres ? Quelle réflexion est menée à ce sujet ? Nous avons constaté avec satisfaction que trois arbres avaient fait l'objet rue des 4 FRERES PEIGNOT, devant le Jardin d'Enfants d'un traitement fleuri, de bonne qualité. Enfin les jeunes enfants de cette structure scolaire si appréciée par les parents et dont nous espérons qu'elle sera maintenue dans les années futures, pourront s'habituer à des parterres fleuris. Mais qui est chargé de les entretenir ? Quand on constate ce qui est advenu aux pieds d'arbres face au 37 rue LINOIS, nous sommes obligés de nous questionner.

Qui peut nous répondre ?

### POURQUOI L'ASCENSEUR PERMETTANT D'ACCÉDER DU QUAI DE GRENELLE à la DALLE et à la TOUR PERSPECTIVE 1 EST FERMÉ ?

Nous savons que cet ascenseur a été construit et est géré par APSYS. Il est cependant d'usage public. **La direction du Centre commercial a pris l'engagement de le maintenir en fonctionnement.** Le dysfonctionnement était lié dès 2015 à des infiltrations d'eau, et l'origine en serait des mal façons lors de la construction du Centre Commercial. 6 ans c'est long, mais si les différends doivent être réglés souvent par contentieux, nous allons nous rappeler au bon souvenir de la SEMPARI-SEINE et de la DIRECTION DU CENTRE COMMERCIAL. **Après la condamnation des portes du Monoprix sur la dalle, il y a rupture de la continuité de la dalle pour les personnes à mobilité réduite.**

## L'AMICALE DES LOCATAIRES C.N.L DU BAILLEUR C.D.C. HABITAT SOCIAL (Ex. EFIDIS) défend les droits et les intérêts des 183 locataires.

Après avoir obtenu que leur bailleur reconnaisse pour une locataire devant la COMMISSION DE CONCILIATION DEPARTEMENTALE faisait payer aux locataires un loyer non conforme à la surface corrigée de leur appartement, l'action engagée va permettre qu'ils s'acquittent d'un montant de loyer diminué, conforme à la réalité.

D'autres actions se poursuivent pour faire aboutir une revendication ancienne de charges locatives indûment payées par ces mêmes locataires.

**Nous les soutenons, ils ont raison !**

## Le COMITÉ DE DÉFENSE A RENCONTRÉ LE DIRECTEUR DE LA LIGNE 10 DU MÉTRO, A LA STATION CHARLES MICHELS.

Le 7 Juin 2021, nous lui avons remis une lettre rappelant nos revendications anciennes :

- Le quartier, déjà fortement urbanisé, accueille 12 millions de visiteurs du Centre commercial Beaugrenelle. Il a été classé en zone touristique international, permettant une ouverture des magasins le dimanche. Quels projets a la RATP pour améliorer le temps d'attente des rames et le confort de la station ?

- Le moindre orage entraîne des ruissellements de pluies dans les couloirs de la station. Des infiltrations d'eau ont fortement endommagé certains plafonds, la RATP ne devrait-elle pas se rapprocher des élus du XVème pour s'assurer que l'étanchéité avec les surfaces de la Place CH. Michels n'est pas en cause ?

- Les distributeurs automatiques de billets, de NAVIGO, de PASS, sont souvent en dysfonctionnement. La RATP ne devrait-elle pas investir dans ce matériel ?

- Nous avons beaucoup insisté sur l'inaccessibilité des personnes handicapées, à mobilité réduite et les parents avec jeunes enfants, à cette station. Il est prioritaire qu'un accès mécanique soit installé.

- L'aspect vieillot de la station : la RATP si elle envisage de rénover cette station, devrait réfléchir à des thèmes, comme d'autres stations, et nous proposons que soient rappelés les 4 FRERES PEIGNOT (soldats tués à la guerre de 14/18) le député communiste Charles MICHELS, fusillé par les nazis à CHATEAU-BRIANT le 22 octobre 1941 et l'Ingénieur ROBERT KELLER et ses camarades résistants, agents des P.T.T., arrêtés par les nazis et morts dans les camps de déportation.

Le Directeur M. Boris HUARD nous a dit sa satisfaction d'avoir pu rencontrer notre COMITÉ et s'est engagé à reprendre contact pour nous apporter des réponses.

Nous y veillerons. N'hésitez pas à nous donner votre avis d'usager de la ligne 10.

**Chaque année nous participons à la JOURNÉE DES ASSOCIATIONS DU 15ème, organisée en Mairie.**

**Nous y tiendrons un stand toute la journée du SAMEDI 11 SEPTEMBRE 2021.**

**Une occasion unique pour rencontrer les habitants de l'arrondissement. Nos adhérents viennent pour dialoguer avec nos responsables.**

**Nous vous y attendons.**

### J'ADHERE AU COMITE DE DEFENSE DE BEAUGRENELLE -FRONT DE SEINE-CHARLES MICHELS pour 2021

NOM : ..... Prénom .....

ADRESSE..... Téléphone .....

ADRESSE MAIL .....

MONTANT DU VERSEMENT : COTISATION 5 € + DON ..... € = ..... € en espèces ou par chèque à l'ordre du Comité de Défense de BEAUGRENELLE

Date : .....

**A RENVOYER AU COMITÉ DE DÉFENSE DE BEAUGRENELLE 70, rue SAINT-CHARLES 75015 PARIS**